



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-513/2017-43

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom CEM-BOS d.o.o. za graditeljstvo i trgovinu, u stečaju, OIB: 41308387869, iz Sračinca, Varaždinska 240, kojeg zastupa stečajni upravitelj Miroslav Lovreković iz Križevaca, Krunoslava Heruca 81, izvan ročišta 2. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac LEON KUKEC, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno-knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin, broj z. k. ul. 14386, broj kat. čestice 14532, u naravi Trogirska ulica, dvorište 1674 m², zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Trogirska ulica 6, 8, 10, površine 1500 m², podzemna garaža 1834 m², ukupno 5008 m², suvlasnički dio : 5750/792000 etažno vlasništvo (E-8) etaža 8, stan broj 8, dvosobni stan na prvom katu sa spremištem u podrumu, boravak 19,90 m², kuhinja 9,80 m², spavaća soba 12,10 m², kupaoonica 5,10 m², hall 5,80 m², balkon 2,10 m², spremište 2,70 m², ukupno 57,50 m², gdje stečajni dužnik dolazi upisan u 1/1 dijela, za cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna (ranije nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Varaždinu, zemljišno knjižni odjel Varaždin, katastarska općina Varaždin (u osnivanju), broj z. k. ul. 14859, broj kat. čestice 9368/4).
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, za cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna.
- III. Nalaže se kupcu LEONU KUKECU, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, da u roku od 30 dana od

pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 569.968,00 kuna na račun Financijske agencije IBAN : HR1123900011300028787, model : HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 258016, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) - 219088.

U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- V. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-6327/18., Z-13016/19. i Z. 4403/2011. kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
- VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca LEONA KUKECA, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- VIII. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu brisanje prava i tereta u skladu s točkom V. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 17. ožujka 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25801) od 17. ožujka

2021. Klasa: 0/110-10/20-01/1001, Ur. br: 07-01-21-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 15. ožujka 2021. u 23:59:59 i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao LEON KUKEC, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, u iznosu od 599.680,00 kuna, a čija je ponuda valjana.

2.Osim Leona Kukeca iz Varaždina u nadmetanju su sudjelovali Branka Vlašić Kušanić iz Male Subotice, Sven Lisse iz Varaždina, Hrvoje Banić iz Varaždina, Nikola Kocijan iz Varaždina, Željko Mihaljević iz Varaždina, Vlado Županić iz Cestice te AK Varaždin, iz Varaždina.

3.Ponuditelj CAKI trans d.o.o. iz Koškovca u nadmetanju nije dao ni jednu valjanu ponudu.

4.Sud je utvrdio da je kupac LEON KUKEC, iz Varaždina, Matije Antuna Reljkovića 12, OIB: 72074545880, ponudio najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. izreke rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 599.680,00 kuna i da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

5.Kupac je uplatio iznos jamčevine od 29.712,00 kuna slijedom čega mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 569.968,00 kuna.

6.Nekretnina će se predati kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što isti uplati navedenu razliku kupovnine.

7.Slijedom iznijetog sud je primjenom odredbe čl. 103., čl. 106. i čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13. i 93/14.), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine br. 156/14.) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 2. lipnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA :

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, odmah radi zabilješke rješenja o dosudi,

Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti,

Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti.

Broj zapisa: eb2fb-9f087

Kontrolni broj: 0400e-1ffc5-35c7a

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.